



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48889

экз. № 2

Общество с ограниченной
 ответственностью «Специализированный
 застройщик «ЗИЛ-ЮГ»
 Кому _____
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,
 почтовый адрес: -
 его почтовый индекс и адрес,
 info@etalon-invest.com
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » января 2022 г.

N 77-126000-020008-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

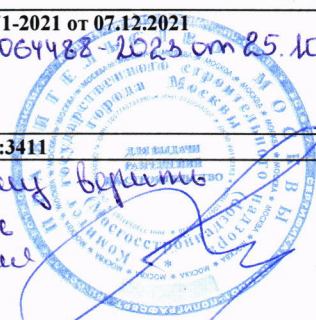
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1, 2 ООО "Строительная Экспертиза" 77-2-1-3-075071-2021 от 07.12.2021 77-2-1-2-064488-2023 от 25.10.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0002005:3411

Исполнительный директор
 Заместитель
 Председатель



А. Б. Шурков

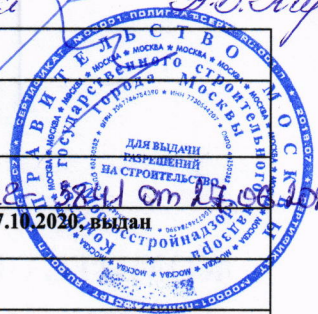
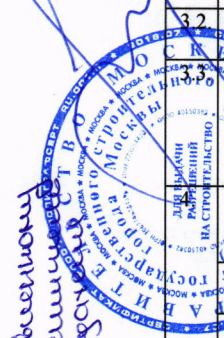
Исправленному верить
Заместитель председателя

Исправленному верить
Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

Верить
А.Б. Пирогов

Исправленному
Заместитель
председателя



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	PP-47-4-59-3-14-2028	30.01.2022
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ЭТАЛОНПРОЕКТ", шифр 21.001-6 от 2021 г. ООО МОССТРАИСАДПРОЕКТ Проектно-проектная мастерская ип.ак. В.А. Вещкина, шифр 21.001-6 от 2023	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23523,7	Площадь участка (кв. м): 43851,0
	Объем (куб. м):	110106,6	в том числе подземной части (куб. м): 27130,7
	Количество этажей (шт.):	12-17+1 подземный 16	Высота (м): корпус 1 29,65 Высота (м): корпус 2 67,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3030,3	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 166; площадь квартир общая (кв.м): 11827,1; площадь нежилых помещений (кв.м): 1962,9; количество нежилых помещений (шт.): 14; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 715,1; площадь помещений магазинов непродовольственных товаров (Ф3.1) (кв.м): 704,4; площадь объектов общественного питания (ресторан) (Ф3.2) (кв.м): 543,4; количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.): 48; площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых(кв.м): 246,6; площадь автостоянки (кв.м): 3731,7; площадь ramпы (кв.м): 281,2 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/70 (внутриквартальная территория, муниципальной округ Даниловский, ул. Петра Каменского, 3/4 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* по месту монтажа: 130	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

« 25 » января 2022 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до « 25 » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » 20 г.

М.П.